

# ZELLER

## Spiegel



### **MISSION VORWÄRTS – Taten statt Worte**

Termine  
2024

Salome Mühlberger

Unser Plan  
für Zell am See

Vorstellung der  
Wahl-Kandidat:innen

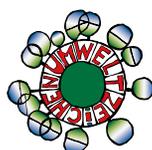
# TERMINE 2024

- Di 13.02.2024** Faschingsparty am Stadtplatz, ab 15.00 Uhr  
Motto: „Helden der Kindheit“
- Fr 16.02.2024** Treffen Sie die Bürgermeisterkandidatin und ihr Team  
in Schüttdorf in der Pizzeria Elgis, ab 17.00 Uhr
- Mo 19.02.2024** Betriebsbesuche mit NR-Abg. Tanja Graf
- Di 20.02.2024** Betriebsbesuche mit NR-Abg.  
MMMag. Gertraud Salzmann
- Mi 21.02.2024** Auf ein Wort vor Ort, 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr,  
Zellermoos (an der Vellmarstraße)
- Fr 23.02.2024** Treffen Sie die Bürgermeisterkandidatin und ihr Team  
in Schüttdorf in der Filiale der Metzgerei Schultes,  
ab 16.00 Uhr
- Mi 28.02.2024** Auf ein Wort vor Ort, 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr,  
im Sonnengarten Limberg
- Fr 01.03.2024** Treffen Sie die Bürgermeisterkandidatin und ihr Team  
in Christians Gasthaus (Vereinsstüberl)  
in Thumersbach ab 16.00 Uhr
- Mo 04.03.2024** Treffen mit Landeshauptmann Wilfried Haslauer  
in der WKO Zell am See, ab 19.00 Uhr

**Gender-Erklärung:** Zur besseren Lesbarkeit werden personenbezogene Bezeichnungen, die sich zugleich auf Frauen und Männer beziehen, generell nur in der im Deutschen üblichen männlichen Form angeführt. Dies soll jedoch keinesfalls eine Geschlechterdiskriminierung oder eine Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes zum Ausdruck bringen.

**Fotos:** ÖVP Zell am See, Nikolaus Faistauer Photography

**Impressum:** Eigentümer, Herausgeber und Verleger: ÖVP Zell am See, p.a. Parteibmann Josef Hutter. Druck: PRINT ZELL GmbH



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“  
des Österreichischen Umweltzeichens,  
PRINT ZELL GmbH, UZ-Nr. 1284, [www.printzell.at](http://www.printzell.at)



202324018

PRINTED IN  
AUSTRIA

# Liebe Zellerinnen und Zeller!



Sie halten eine „Sonderausgabe“ des Zeller Spiegels in Händen, in der wir unsere Themen und Herzensanliegen und das Team für die kommende Gemeinderats- und Bürgermeisterwahl vorstellen. Wir sind sehr motiviert und freuen uns darauf, unsere Ideen und unseren Plan für Zell am See umzusetzen.

Am 10. März 2024 entscheidet sich Zell am See für seinen Bürgermeister oder seine Bürgermeisterin und die Zusammensetzung der Gemeindevertretung. Im Team Salome finden sich neue Gesichter, äußerst tatkräftige und auch erfahrene Kandidaten. Ein bunter Mix aus allen Stadtteilen, allen Berufsgruppen und allen Interessensgebieten.

## Mission vorwärts

Es braucht besonders in der heutigen Zeit Mut, Fleiß und aufrichtiges Engagement, um eine derartige Aufgabe – zumeist ehrenamtlich – überhaupt anzunehmen. Über alle diese Eigenschaften verfügen die Mitglieder dieses Teams.

Wir versprechen nichts, was wir nicht halten können. Wir versprechen keine unmöglichen, nicht finanzierbaren und nicht umsetzbaren Projekte.

**Wir versprechen aber, dass wir für Zell am See, für die Bewohnerinnen und Bewohner, mit aller Kraft arbeiten und unseren Beitrag dazu leisten, dass sich Zell am See positiv weiterentwickelt und es allen gut geht.**

Die Zukunft wird von uns allen beeinflusst, denn nur durch Ihre Stimme können wir Verantwortung übernehmen. Gehen Sie bitte zur Wahl und gestalten Sie so die Gemeinde und unsere Zukunft mit.

Eure Vizebürgermeisterin  
Salome Mühlberger

Ich bitte ich Sie aufrichtig  
um Ihr Vertrauen und  
Ihre Stimme am  
**10. März für das  
Team Salome**



# Wie ist Gemeindepolitik aufgebaut?

Gullydeckel und Mülltonnen, um aufregende Dinge scheint es in der Gemeindepolitik nicht zu gehen. Aber zu entscheiden gibt es genug. Vor allem, wenn das Geld knapp ist.

**Vieles ist kommunale Angelegenheit:** das Wasser aus dem Wasserhahn, der Bus zur Schule, die Feuerwehr, die Kindergärten und noch vieles mehr. Immer geht es um die Frage: Was ist wichtiger? Was ist vorrangig zu behandeln? Wo besteht dringender Handlungsbedarf? Ist es der Radweg oder die neue Schwimmhalle? Die Erneuerung des Kanals oder die Sanierung des Vereinshauses? Die Ausstattung der Volksschule oder die Anschaffung einer Kehrmaschine? Oft wird lange darüber diskutiert, gestritten, ein Kompromiss gesucht, abgestimmt und entschieden.

**Ein Bürgermeister (oder eine Bürgermeisterin), die Gemeindevorstellung (Bürgermeister und Stadträte) und die Gemeindevertretung (Bürgermeister, Stadträte und Gemeindevertreter) sowie die Ausschüsse (amtsführender Stadtrat und Mitglieder der Gemeindevertretung) und die Verwaltung gehören zum Unternehmen „Gemeinde“.**

In Zell am See gibt es insgesamt 25 Mandatäre (gewählte Vertreter\*innen). Diese sind Schnittstelle zwischen Bürgerinnen und Bürgern, Zeitungen, Vereinen und andere Interessensgruppen. Nicht

alle Angelegenheiten können in der Gemeindevertretung ausführlich beraten und diskutiert werden, dafür gibt es die Ausschüsse. **In Zell am See haben wir folgende Ausschüsse:**

- Ausschuss für Bau- und Raumplanung
- Sportausschuss
- Finanz- & Sanitätsausschuss
- Verkehrsausschuss
- Ausschuss für Vergabeangelegenheiten im Sozial- und Wohnungswesen
- Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Stadtmarketing und Stadtentwicklung
- Ausschuss für Bildung, Schulen und Umwelt (e5)
- Ausschuss für Infrastruktur, Wirtschaftshof, Landwirtschaft und Städtische Betriebe
- Kulturausschuss
- Überprüfungsausschuss

Gemeindevertretungssitzungen sind **grundsätzlich öffentlich** (d.h. jede/r Bürger\*in kann dabei sein und zuhören) und müssen vom Bürgermeister oder von der Bürgermeisterin in regelmäßigen Abständen einberufen werden.

Die **Verwaltung** erledigt die laufenden Verwaltungsgeschäfte, führt Auftragsangelegenheiten durch, erarbeitet Beschlussvorlagen für die Gemeindevertretung und setzt die getroffenen Beschlüsse in die Praxis um.

Sie ist Dienstleister für die Einwohner\*innen und bearbeitet Anträge, zahlt Unterstützungen aus, organisiert Kindergärten, plant Straßenreparaturen und Bebauungen, erteilt Auskünfte und verwaltet die Finanzen.

**In der Gemeinde ist es wie überall: ohne Moos nichts los.**

Die Einnahmen einer Gemeinde setzen sich zu einem großen Teil aus den Ertragsanteilen des Bundes und den kommunalen Abgaben und Steuern zusammen.

Ausgegeben werden die finanziellen Mittel für laufende Kosten, Instandhaltung der Infrastruktur und für Investitionen. Um trotz knapper Mittel wichtige Investitionen vornehmen zu können, nehmen viele Gemeinden Kredite auf. Die müssen natürlich später wieder zurückgezahlt werden und kosten bis dahin Zinsen. Der kommunale Haushalt stellt also eine recht komplizierte Angelegenheit dar.

**Die Aufgaben eines Bürgermeisters sind also sehr vielfältig und komplex. Die Interessen und Wünsche der Bürger\*innen sollen berücksichtigt werden, gleichzeitig muss das Budget eingehalten und Prioritäten gesetzt werden. Ein Bürgermeister muss also wie ein guter und erfolgreicher Unternehmer über Managementqualitäten und Führungskompetenz verfügen.**



# 15 GRÜNDE FÜR DAS TEAM SALOME

AM 10. MÄRZ DAS TEAM SALOME WÄHLEN, WEIL WIR:

- 1 EINEN PLAN FÜR ZELL AM SEE HABEN
- 2 ES BESSER KÖNNEN
- 3 DAS BESTE TEAM HABEN
- 4 NEUE IMPULSE SETZEN WOLLEN UND GESTALTUNGSWILLEN HABEN
- 5 LÖSUNGEN SUCHEN STATT PROBLEME AUSZUSITZEN
- 6 UNTERNEHMERISCHES UND SOZIALES DENKEN VEREINEN
- 7 FÜHRUNGSERFAHRUNG HABEN
- 8 ZUVERLÄSSIG SIND
- 9 TATKRÄFTIG SIND
- 10 FREUDE AN DER ARBEIT HABEN
- 11 VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN
- 12 ZUHÖREN, HINTERFRAGEN UND ERMUTIGEN
- 13 ALLE ANLIEGEN ERNST NEHMEN
- 14 EINEN DIREKTEN, PERSÖNLICHEN DRAHT ZU LAND & BUND HABEN
- 15 ZUSAMMENARBEIT LEBEN, ANSTATT NUR DARÜBER ZU REDEN





# UNSER PLAN

## EIN LEBENSWERTES ZELL AM SEE

### ORTSBELEBUNG:

- KEINE ARABISCHE BESCHRIFTUNG MEHR
- AKTIVES STADTMARKETING UNTERSTÜTZEN
- AUSTAUSCH ZWISCHEN EINHEIMISCHEN, TOURISMUS UND GEMEINDE VERBESSEERN
- EINRICHTUNG EINES CO-WORKING-SPACES

### AUSBAU DER KINDERBETREUUNG:

- LANGFRISTIGE KINDERGARTEN-LÖSUNG STATT CONTAINER
- MASSIVER AUSBAU DER KLEINKINDERBETREUUNG (1-3 JAHRE)
- BETRIEBSKINDERGÄRTEN FORCIEREN
- BEI NEUBAUTEN MÖGLICHKEITEN FÜR KINDERBETREUUNG MITDENKEN

### GRUNDBEDÜRFNIS WOHNEN SICHERSTELLEN:

- GEMEINDE-FÖRDERUNGEN FÜR SANIERUNG STATT NEUBAU SOWIE FÜR UMWELTFREUNDLICHE BAUMASSNAHMEN
- MITARBEITERWOHNUNGEN/STARTERWOHNUNGEN FÜR EINHEIMISCHE FORCIEREN

### INNERSTÄDTISCHES BILDUNGSZENTRUM:

- NEUBAU DER VOLKS- & MITTELSCHULE
- VOLKSSCHULE IN SCHÜTTDORF AUSBAUEN
- VOLKSSCHULE IN THUMERSBACH MODERNISIEREN

## EIN SICHERES ZELL AM SEE

### JA ZUR STADTPOLIZEI:

- INVESTITIONEN IN DIE STADTPOLIZEI (6 PLANSTELLEN)

### WEITERS:

- EINRICHTUNG EINES EIGENEN SICHERHEITSBEAUFTRAGTEN
- NEUBAU DER FEUERWEHRZENTRALE
- SCHWIMMKURS FÜR ALLE KINDER
- AUSBAU VON FERNWÄRME VORANTREIBEN
- KLEINWASSERKRAFTWERK FORCIEREN
- BLACKOUT-VORSORGE SICHERSTELLEN

## EIN BÜRGERNAHES ZELL AM SEE

### MEHR DIREKTE DEMOKRATIE & BÜRGERBETEILIGUNG:

- STADTSPAZIERGÄNGE UND REGELMÄSSIGE TREFFEN MIT BÜRGERN & VERTRETERN DER STADTGEMEINDE VOR ORT
- BÜRGERBETEILIGUNGSPROZESSE FÜR VERKEHRLÖSUNGEN
- DAUERHAFT EINE EINRICHTUNG EINER BÜRGERBOX (DIGITAL UND VOR ORT)

# FÜR ZELL AM SEE

## EINFÜHRUNG EINER BÜRGERKARTE:

- REGIONALE VERGÜNSTIGUNGEN FÜR EINHEIMISCHE INKL. APP-LÖSUNG

## SERVICEGEDANKEN IN DER GEMEINDEVERWALTUNG STÄRKEN:

- EINRICHTUNG EINER ZENTRALEN BÜRGERSERVICE- & BERATUNGSSTELLE FÜR ALLE ANLIEGEN
- PROZESSE IN DER GEMEINDE VERSCHLANKEN UND DIGITALISIEREN
- BAUVERFAHREN BESCHLEUNIGEN, GESTALTUNGSBEIRAT STRAFFEN
- POSTBOX/FLEXBOX FÜR JEDEN ORTSTEIL

## EIN AKTIVES ZELL AM SEE

### STÄRKUNG DER VEREINE:

- „HAUS DER VEREINE“ UMSETZEN
- VERNETZUNG ALLER VEREINE STÄRKEN

### GESUNDHEITS-INFRASTRUKTUR SICHERSTELLEN:

- BEZIRKSLÖSUNG FÜR TAUERNKLINIKUM-EINRICHTUNGEN
- ATTRAKTIVE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR PFLEGE- & GESUNDHEITSPERSONAL

### WEITERS:

- FREIER SEEZUGANG SCHÜTTDORF
- BAU EINES CALISTHENTICS-PARKS (OUTDOOR-FITNESSPARK)
- REGIONALE PRODUKTVERMARKTUNG DER BAUERN UNTERSTÜTZEN
- RASCHE UNTERSTÜTZUNG FÜR HEIMISCHE UNTERNEHMEN IN ALLEN ANLIEGEN

## EIN MOBILES ZELL AM SEE

### STAUCHAOS ENDLICH BEENDEN:

- AUSBAU VON E-CAR-SHARING, E-BIKE-SHARING
- AUSBAU VON RADWEGEN
- WEITERER AUSBAU UND VERGÜNSTIGUNG DER ÖFFIS
- PARK & RIDE-LÖSUNGEN UMSETZEN

### ZELL AM SEE BARRIEREFREI GESTALTEN:

- ÜBERPRÜFUNG UND ADAPTIERUNG ALLER WEGE AUF TAUGLICHKEIT FÜR ROLLSTUHLFAHRER UND KINDERWÄGEN

### GESAMT-MOBILITÄTSKONZEPT FÜR ZELL AM SEE:

- PARKRAUMBEWIRTSCHAFTUNG ÜBERARBEITEN
- KOSTENPFLICHTIGE PARKREGELUNG FÜR TAGESBUSSE
- BAHNTUNNEL FORCIEREN
- MASTERPLAN SCHÜTTDORF VORANTREIBEN



# Vorstellung der Wahl-Kandidat:innen

**Name:** Armin Trixl  
**Geboren:** 1985  
**Beruf:** Schlosser  
**Ich wohne in:** Zellermoos



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Am Herzen liegen mir die Sportvereine, die eine tolle Nachwuchsarbeit machen und das zum größten Teil ehrenamtlich. Diese Vereine sind weiterhin bestmöglich zu unterstützen.

## Meine Mission für Zell am See

Ich wünsche mir ein besseres Miteinander in Zell am See und trete ein für die Erhaltung unserer Natur und Landschaft.

## Warum bin ich im Team Salome?

Weil ich der Meinung bin, dass sich Sali Mühlberger für alle Zeller\*innen einsetzt und für alle ein offenes Ort hat. Was sie anpackt macht sie dann auch zu 100 %.

**Kontaktdaten:** [trixl@sbg.at](mailto:trixl@sbg.at);  
0664 5735044

**Name:** Silvia Schuster  
**Geboren:** 1976  
**Beruf:** Finanzleiterin im öffentlichen Dienst  
**Ich wohne in:** Schüttdorf



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Besonders am Herzen liegen mir die Vereine, Pflege, Wohnen, Infrastruktur, Wirtschaft & Tourismus. Nur mit einem ausgeglichenen & starken Miteinander, können wir das Beste für alle Zeller\*innen erreichen.

## Meine Mission für Zell am See

Meine Mission für Zell am See ist: Auch noch für unsere Kinder & deren Nachkommen ein leistbares, lebens- und liebenswertes Zell am See zu haben.

## Warum bin ich im Team Salome?

Motivation: Es muss endlich wieder was geschehen in Zell am See. Mit unserer Sali als Bürgermeisterin wird der Stillstand der letzten Jahre endlich beendet. Werte: Ehrlichkeit, Offenheit, Fleiß, Herzlichkeit & Respekt allen Menschen gegenüber zeichnen mich aus. Ziele: Alle von uns bereits ausgearbeiteten Projekte umzusetzen, für ein lebenswertes Zell am See.

**Kontaktdaten:** [schustersilvia76@gmail.com](mailto:schustersilvia76@gmail.com)

**Name:** Christian Franz Bernsteiner  
**Geboren:** 1990  
**Beruf:** Lehrberufe: Schlosser/  
Seilbahntechniker/Landwirt  
Betriebs & Aufsichtsrat der  
Schmittenhöhebahn AG  
**Ich wohne in:** Thumersbach



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Bildung - Sanierung und Modernisierung der Volksschule Thumersbach, Infrastrukturverbesserungen - Neugestaltung des Thumersbacher Dorfplatzes. Wohnen, Pflege, Verkehr, Landwirtschaft.

## Meine Mission für Zell am See

Ganz nach dem Motto Taten statt Worte: Es geht darum, schneller Entscheidungen zu treffen und damit MEHR für Zell am See & alle Zeller\*innen zu bieten und zu erreichen. Ziele: Zell am See mit all seine Ortsteilen soll sich zu einem der lebenswertesten Plätze in unserem Bundesland entwickeln.

## Warum bin ich im Team Salome?

Motivation: Die Möglichkeit mitgestalten zu können!  
Werte: Offenheit für Neues, Respekt und Ehrlichkeit.

**Kontaktdaten:**  
[christian.bernsteiner@schmitten.at](mailto:christian.bernsteiner@schmitten.at), 0664 5735044

**Name:** Mag.<sup>a</sup> Nina Ungar  
**Geboren:** 1973  
**Beruf:** Psychosoziale Beraterin  
**Ich wohne in:** Bruckberg/Limberg



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Ich sehe mich als eine echte Allrounderin für Zell am See. Beruflich bin ich in der Gesundheit & im Sozialen für Familien, Jugend und Kinder verantwortlich. Ursprünglich komme ich aus dem Tourismus & der Wirtschaft. Bildung, Sport und Vereine liegen mir am Herzen.

## Meine Mission für Zell am See

Meine Mission für Zell am See ist Engagement für die Gemeinschaft, Mitgestaltung und Verbesserung der Lebensqualität in Zell am See für ein gutes Miteinander von Einheimischen, Tourismus & Gemeinde.

## Warum bin ich im Team Salome?

Team Salome vereint unternehmerisches & soziales Denken, nimmt die Anliegen aller Zeller\*innen ernst und steht für Fairness & Wohlergehen für alle Bürger\*innen. Steht für transparente und offene Kommunikation & für lösungsorientiertes Verantwortung übernehmen.

**Kontaktdaten:** [info@ninaungarpraxis.at](mailto:info@ninaungarpraxis.at)

# MISSION VORWÄRTS – Taten statt Worte

**Name:** Josef Hutter  
**Geboren:** 1977  
**Beruf:** LFS- Lehrer  
**Ich wohne in:** Zellermoos



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Mir liegen besonders die Menschen und die Lebensqualität in Zell am See am Herzen, ich stehe für ein gesundes wirtschaftliches Wachstum, das Hand in Hand mit den Menschen in unserer Stadt geht.

## Meine Mission für Zell am See

Ich bin für ein leistbares Zell am See, ich bin gegen den Ausverkauf unsere Heimatstadt und absichtlicher Preistreiberei in jeglicher Form.

## Warum bin ich im Team Salome?

Das Team Salome ist eine bunte Mischung aus den verschiedensten Berufsgruppen (Angestellte, Senioren, Arbeiter, Unternehmern, Schüler, Bauern ...) & allen Ortsteilen unserer Stadt. Wir sind im Team Salome breit aufgestellt und ehrlich an den Menschen interessiert. Das bringt für unsere Stadt & die hier lebenden Menschen viele Vorteile.

**Kontaktdaten:** Josef.hutter@lfs-bruck.at

**Name:** Benjamin Seeber  
**Geboren:** 2004  
**Beruf:** Rezeptionist  
**Ich wohne in:** Schüttdorf



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Mir liegen die Themen, Sport, Jugend und Bildung am Herzen.

## Meine Mission für Zell am See

Als junger Mensch habe ich Einblicke in die Anliegen der Jugend und möchte mich für eine Verbesserung der Gegebenheiten in unserer Gemeinde für junge Menschen einsetzen.

## Warum bin ich im Team Salome?

Junge Menschen wollen mitwirken und spüren, dass ihre Anliegen ernst genommen werden. Dieses Gefühl habe ich im Team Salome.

**Kontaktdaten:** b.seeber2004@gmail.com

**Name:** Kurt Gruber  
**Geboren:** 1972  
**Beruf:** Landwirt  
**Ich wohne in:** Thumersbach



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Ein respektvoller Umgang zwischen Landwirtschaft, Tourismus, Wirtschaft und der heimischen Bevölkerung. Achtung fremden Eigentums. Besonders liegt mir am Herzen eine stilvolle und charakteristische alpingerechte Baukultur.

## Meine Mission für Zell am See

Stärkung der Bildung, Vereine, Sport und das Vorantreiben der Beschneigung für die Ronachkopf Tourenskistrecke.

## Warum bin ich im Team Salome?

Weil es DAS zukunftsorientierte Team mit der besten Bürgermeisterkandidatin mit ehrlicher und voranschreitender Politik ist.

**Kontaktdaten:** 0664 73497837

**Name:** Alexander Radlwimmer  
**Geboren:** 1966  
**Beruf:** Bankangestellter  
**Ich wohne in:** Schüttdorf



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Als Schüttdorfer liegt mir die Entwicklung dieses Ortsteiles sehr am Herzen. Sei es die Verbesserung der Verkehrssituation, die Stärkung des Ortszentrums oder die Schaffung von Begegnungsräumen.

## Meine Mission für Zell am See

Jede Veränderung, die Schüttdorf als Teil von Zell am See attraktiver und lebenswerter macht.

## Warum bin ich im Team Salome?

Ich möchte dazu beitragen, dass endlich wieder etwas weitergeht in unserer schönen Stadt und zum Beispiel der schon fast fertiggestellte Masterplan für Schüttdorf endlich schrittweise zur Umsetzung gelangt.

**Kontaktdaten:** ar.vpzell@sbg.at

# Vorstellung der Wahl-Kandidat:innen

**Name:** Udo Voglreiter  
**Geboren:** 1986  
**Beruf:** Angestellter  
**Ich wohne in:** Schüttdorf



**Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?**  
Verkehr und Sicherheit, Gesundheit und Soziales.

## Meine Mission für Zell am See

Mit Herz und Hausverstand für unsere schöne Stadt und die Bürger\*innen zu arbeiten.

## Warum bin ich im Team Salome?

Weil ich mir wünsche, dass endlich wieder Entscheidungen im Sinne von „Vorwärts für Zell am See“ getroffen werden.

**Kontaktdaten:** 0664 9274329;  
udo.voglreiter@icloud.at

**Name:** Tichy Hannes  
**Geboren:** 1978  
**Beruf:** Kaufmann  
**Ich wohne in:** Zell am See  
Schüttdorf Nord



**Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?**  
Verkehrssituation Schüttdorf, vor allem Bahnübergang Tischlerhäusl | Parkplatzsituation | Seespitzstraße | Seezugang verbessern am Südufer | Verbesserung Lärmschutz ÖBB Stadtzentrum | Müllproblem bzw. Mülltrennung an öffentlichen Parkflächen verbessern.

## Meine Mission für Zell am See

Meine Stadt Zell am See noch lebenswerter machen, das Umweltbewusstsein der Stadt & seiner Bewohner erhöhen.

## Warum bin ich im Team Salome?

Weil ich überzeugt bin, dass mit dem neuen Team der ÖVP Zell am See wieder ehrliche Politik geführt wird. Die Bürger erwarten sich politische Entscheidungen, die mit Vernunft, Verantwortung & Ehrlichkeit getroffen werden. Wieder mehr miteinander als gegeneinander.

**Kontaktdaten:** tichy@tichyglas.at

**Name:** Mag. Oliver Stärz  
**Geboren:** 1969  
**Beruf:** Geschäftsführer  
**Ich wohne im Ortsteil:**  
Schmitten



**Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?**  
Eine ökologisch nachhaltige Entwicklung von Zell am See, sowie die sinnvolle Nutzung neuer Technologien.

## Meine Mission für Zell am See

Ich setze mich ein für ein hochwertiges Sport- und Freizeitangebot in Zell am See.

## Warum bin ich im Team Salome?

Weil ein starkes Team für Zell am See die bessere Wahl bedeutet.

**Kontaktdaten:** o.staerz@sbg.at

**Name:** Christoph Berner  
**Geboren:** 1975  
**Beruf:** Hotelier  
**Ich wohne in:**  
Zell am See - Zentrum



**Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?**  
Als Unternehmer ist es mir besonders wichtig, mit dem Stadtmarketing Zell am See viele Impulse zu setzen, um die Wirtschaft in unserer schönen Bergstadt zu stärken.

## Meine Mission für Zell am See

Die Entwicklung guter Konzepte zur Belebung der Stadt.

## Warum bin ich im Team Salome?

Weil ich in diesem Team die Chance sehe, dass neue Strukturen aufgebaut werden und somit die Interessen der Einheimischen und Gäste in Einklang gebracht werden können.

**Kontaktdaten:** christoph@bernerhotel.com

# MISSION VORWÄRTS – Taten statt Worte

**Name:** Markus Plörer  
**Geboren:** 1968  
**Beruf:** Optiker- und Hörakustikmeister  
**Ich wohne in:** Zell am See - Zentrum



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Kaum ein Thema ist so komplex wie die nachhaltige Entwicklung unserer Städte. Die Bevölkerung soll optimale Bedingungen vorfinden und Besuchende von einer hohen Aufenthaltsqualität profitieren: Eine saubere und schön gestaltete Stadt! Gute Rahmenbedingungen für die Zeller Wirtschaft! Aktives & nachhaltiges Stadtmarketing von der Gemeinde!

## Meine Mission für Zell am See

Zell am See soll sich positiv weiterentwickeln!

## Warum bin ich im Team Salome?

Viele unterschiedliche Themen des urbanen Lebens müssen unter einen Hut gebracht werden: Beschäftigung, Verkehr, Gesundheit, Wirtschaft und vieles mehr. Ich weiß, dass das Team Salome diese komplexe Aufgabe schafft.

**Kontaktdaten:** [optik@ploerer.at](mailto:optik@ploerer.at)

**Name:** Maximilian Posch  
**Geboren:** 1989  
**Beruf:** Rezeptionist  
**Ich wohne in:** Zell am See - Zentrum



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Als Obmann des Tourismusverbandes ist es mir ein Anliegen, die Bevölkerung, Gemeindevertreter und Touristiker in die Entwicklungsprozesse der Stadt einzubinden. Tourismus ist kein Selbstzweck, sondern eine Möglichkeit, die Lebensqualität einer Region zu verbessern.

## Meine Mission für Zell am See

Wir haben eine Verantwortung für Mensch und Natur und Nachhaltigkeit auf vielen Ebenen. Diese Verantwortung müssen wir wahrnehmen.

## Warum bin ich im Team Salome?

Weil ich davon überzeugt bin, dass dieses Team bereit ist, den zentralen Fokus auf eine stärkere Einbindung der Einheimischen und auf touristische Nachhaltigkeit zu legen.

**Kontaktdaten:** [maximilian@tirolerhof.co.at](mailto:maximilian@tirolerhof.co.at)

**Name:** Salome Mühlberger (Sali)  
**Geboren:** 1967  
**Beruf:** Pädagogin/Berufsschuldirektorin  
**Ich wohne in:** Zell am See - Zentrum



## Welche Themen liegen mir besonders am Herzen?

Bildung ist der wichtigste Faktor für ein friedliches, solidarisches Zusammenleben in Freiheit & Wohlstand. Deshalb ist mir dieses Thema extrem wichtig. Bildung trägt dazu bei, dass auch künftige Generationen eine lebenswerte Umwelt vorfinden, mit Ressourcen verantwortlich umgehen und technischer & somit wirtschaftlicher Fortschritt und Innovationen möglich sind.

## Meine Mission für Zell am See

In Zell am See sollen alle Kinder & Jugendlichen sowie besonders auch Frauen die besten Rahmenbedingungen für ihre persönliche Entwicklung vorfinden. Die Wirtschaft soll mit der Gemeinde einen starken Partner an ihrer Seite haben. Die Menschen sollen stolz auf „ihr“ Zell am See sein.

## Warum bin ich im Team Salome?

Das Team Salome ist eine Kombination von verschiedensten Charakteren mit den unterschiedlichsten Fähigkeiten. Als Team lernen wir voneinander, motivieren uns gegenseitig und verfolgen gemeinsame Ziele für unser Zell am See. Das macht uns erfolgreich und stark.

**Kontaktdaten:** [smuehlberger@lbs-zell.salzburg.at](mailto:smuehlberger@lbs-zell.salzburg.at); 0699 14154215



# EINE BESSERE ADRESSE WERDEN SIE NICHT FINDEN.



## PROJEKTENTWICKLUNG & IMMOBILIENTAUSCH



In einem Entwicklungsprozess wurde eine innovative Projekt-idee zur **Wertsteigerung des Grundstückes einer alten Lodenfabrik** geboren. Das Ergebnis ist ein Neubauprojekt im Zentrum von Saalfelden mit **57 Eigentums- bzw. Mietwohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten**.



**BM DI Andreas Manzl, MILL**  
Projektentwicklung  
+43 664 886 484 38  
andreas.manzl@hillebrand.at



Das im Jahr **1864 erbaute Bestandsgebäude** des Hotels Luisenbad, mit rund 8000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, wurde mit einem Neubau ersetzt: **In neuem Glanz erstrahlt ein Hotel** mit 294 Betten, Restaurant und Spa-Bereich, **62 Wohneinheiten** im Eigentum, Gewerbeflächen mit 250 m<sup>2</sup> sowie fünf Ferienwohnungen.



**Ing. Gotthard Neumayr-Leitinger**  
Projektentwicklung  
+43 664 828 19 81  
gotthard.neumayr-leitinger@hillebrand.at

## BAU- & GENERALUNTERNEHMER



6 gute Gründe,  
auf uns zu bauen:



**Ing. Bernhard Haym, BSc.**  
Prokurist Bau & GU  
+43 664 828 19 82  
bernhard.haym@hillebrand.at

## MAKLEREI & VERTRIEB



Unsere letzten freien  
Wohnungen in  
LIMBERG



Neubauwohnungen  
in Bruck an der  
Großglocknerstraße



**Christina Lemberger, BA**  
Vertrieb  
+43 664 884 925 52  
christina.lemberger@hillebrand.at



**Andreas Onz**  
Vertrieb  
+43 664 886 206 99  
andreas.onz@hillebrand.at

Weitere Neubauprojekte finden Sie unter: [www.hillebrand.at](http://www.hillebrand.at)



**Hillebrand**  
Bau | Holz | Immobilien

Sonnengarten 1b/Top 6  
5700 Zell am See  
Tel +43 662 85 03 94  
Mail zellamsee@hillebrand.at



Hans Grünwald geht bei der AK-Wahl 2024 als Spitzenkandidat für die Liste „ÖAAB.FCG. Salzburger Volkspartei – Die schwarzen ArbeitnehmerInnen“ ins Rennen. Unser künftiger Gemeindevertreter Christian Bernsteiner unterstützt ihn dabei: „Wer arbeitet, soll sich auch etwas leisten können. Der ÖAAB Salzburg setzt sich dafür ein, dass Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer sowie Familien steuerlich entlastet werden. Vor allem der Mittelstand trägt die Hauptsteuerlast. Die Entschärfung der „kalten Progression“ ist ein erklärtes Anliegen. Lohnerhöhungen müssen spürbar werden und bei den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer auch tatsächlich ankommen.“



wieser + scherer  
ZELLER HAUSTECHNIK

Anton  
Servicetechniker,  
Haustechnikheld

Damit alles rund läuft:  
**#haustechnikhelden**

Ihr kompetenter Partner im Bereich Haustechnik  
Sanitär / Heizung / Lüftung / Elektro / Wellness / Schwimmbad

[www.zeller-haustechnik.at](http://www.zeller-haustechnik.at)  
Wieser + Scherer Zeller Haustechnik GmbH & Co KG  
Hotline: 0 65 42 / 55555 / [info@zeller-haustechnik.at](mailto:info@zeller-haustechnik.at)



A-5700 ZELL AM SEE  
SEESPITZSTRASSE 20

Tel. +43(0)6542 57256  
E-MAIL: [OFFICE@TICHYGLAS.AT](mailto:OFFICE@TICHYGLAS.AT)  
[WWW.TICHYGLAS.AT](http://WWW.TICHYGLAS.AT)

### WIR LASSEN WOHNTRÄUME WAHR WERDEN



Eigentumswohnungen

📍 Zell am See - Porscheallee



**Erfahrung. Qualität. Sicherheit.** Seit 30 Jahren realisieren wir moderne Neubauprojekte und schaffen nachhaltige Wohnqualität für Generationen. Entscheiden auch Sie sich für Leitgöb Wohnbau als Ihren starken Partner und profitieren Sie langfristig von Qualität aus erster Hand.

**Alle Neubauprojekte & top Immobilien unter [www.leitgoeb-wohnbau.at](http://www.leitgoeb-wohnbau.at)**



Wer stilvolle Präsente sucht und Schönes sowie Nützliches für Tisch und Tafel liebt, der wird im charmanten „Charisma“ garantiert fündig!

Das Sortiment setzt sich aus traditionellem alpenländischen Stil bis nordländische Trends und modernen Designermarken zusammen. Außerdem versteht man sich hier auf die Kunst der Brandmalerei und Glasgravur - mit beidem kann man Geschenken eine individuelle Note geben!





**SPAREN BEI RAIFFEISEN:  
DAMIT IHR GELD  
IN SALZBURG  
BLEIBT!**

**GEMEINSAM.  
REGIONAL.  
SICHER.**

**WIR MACHT'S MÖGLICH.**

[rvs.at/zell](https://rvs.at/zell)

*...die feine Tischlerei!*

**Hermann Reitsamer**

-Massanfertigungen -Innen & Aussentüren -Zirbenbetten  
-Parkettböden -Küchen -Reparaturen

A 5700 Zell am See, Limbergweg 8, Tel.: 0043 (0) 664 33 36 233  
[hermann-reitsamer@sbg.at](mailto:hermann-reitsamer@sbg.at)

# So wählen Sie richtig!

Bei der Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahl gibt es zwei Möglichkeiten Ihre Stimme abzugeben:



## Am Wahltag

Im für Sie zugeordneten Wahllokal können Sie am 10. März 2024 mit einem gültigen Lichtbildausweis wählen.

Zell am See von 07.00 bis 15.00 Uhr

## Per Briefwahl

### 1. Wahlkarte bis 7. März beantragen

ONLINE unter [www.wahlkartenantrag.at](http://www.wahlkartenantrag.at)  
SCHRIFTLICH per E-Mail, Brief und Fax an das Gemeindeamt  
PERSÖNLICH am Gemeindeamt

### 2. Stimme abgeben

ÖVP-Bürgermeisterkandidat ankreuzen

(farbiger Stimmzettel)

ÖVP-Liste ankreuzen

(weißer Stimmzettel)

I. Wahlzettel, Vorname und Nachname des Bewerber für die Wahl des Bürgermeisters, Bezeichnung des Wählers				
Die hier angekreuzten Bezeichnungen im Kreis sind gültig				
<b>Salome Mühlberger</b> <input checked="" type="checkbox"/>				
Listen-Nr.	Für die jeweilige Partei im Kreis ein <input checked="" type="checkbox"/> einzeichnen	Kurzbezeichnung	Parteiabkürzung	Vorzugsstimme für
	<input checked="" type="checkbox"/>	ÖVP	TEAM SALOME	Ihren Wunschkandidaten

### 3. Wahlkarte abgeben

Die Wahlkarte muss rechtzeitig bei der Gemeinde ankommen. Dazu haben Sie 4 Möglichkeiten:

1. Direkt bei der Abholung am Gemeindeamt wählen
2. Zuhause wählen und die Wahlkarte beim Gemeindeamt vorbeibringen
3. Rechtzeitig in den nächsten Postkasten werfen
4. Am Wahltag in einem Wahllokal der Gemeinde abgeben

### 4. Wahlkarte unterschreiben

Beide Stimmzettel in das Wahlkuvert geben und dieses in die Wahlkarte legen.

**Wahlkarte unterschreiben!** (Ohne Unterschrift ist die Wahlkarte ungültig und zählt nicht)

<b>Wahlkarte</b>		Gemeindevwahl am 10.03.2024
Von der Gemeinde auszufüllen:	Wahlort	Wahlort
Wahlort	Wahlort	Wahlort
Wahlort	Wahlort	Wahlort
Die dies genante Person ist berechtigt, die Wahlkarte auszufüllen.		
Bitte unterschreiben Sie hier:		
Unterschrift des/des Bewerber für die Wahl des Bürgermeisters		
Name des/des Wählers		
Von Wähler/Von der Wählerin im Fall der Briefwahl auszufüllen:		
Ich erkläre hiermit, dass ich die obige Wahlkarte mit dem Stimmzettel und dem Wahlkuvert unterschrieben und unbeschadet und unbeschadet ausgefüllt habe.		
<i>Max Mustermann</i>		
Bitte beachten Sie: Die Wahlkarte ist nur gültig, wenn sie rechtzeitig bei der Gemeinde ankommt.		